

Kurzbaubeschrieb Regel- und Dachgeschoss

Allgemein

Die Wohnungen befinden sich in einem denkmalgeschützten Bauwerk. Aufgrund des Schutzzumfangs müssen gewisse Einschränkungen, zum Beispiel im Bereich des Schallschutzes zwischen den Wohneinheiten in Kauf genommen werden.

Gebäudehülle

Restaurierte denkmalgeschützte Kalkputzfassade mit Gewände- und Fenstereinfassungen sowie Sockelelementen. Mit Verbesserungen der Aussenwandisolation, wo der Schutzzumfang es zulässt.

Aufzüge

Kone Aufzüge mit hochwertiger Innenausstattung. Wände: Edelstahl geätzt und grosser Spiegelfläche. Direkter Wohnungszugang mit Lift. Zugang aus Tiefgarage oder Erdgeschoss möglich.

Fenster

Neue Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolier- und Schallschutzverglasung

Sonnenschutz

Fenster: Aluminium Fensterladen mit beweglichen Lamellen

Elektro

Allgemein: Elektroinstallationen mit genügend Schaltern, Deckenanschlüssen für Leuchten und Steckdosen. Multimediainstallationen für Daten, TV, Radio und Telefonie. Glasfaser verfügbar. Alle verbauten und eingesetzten Leuchten LED. Punktuelle Anpassungen infolge der Anforderungen des Denkmalschutzes sind möglich.

Wohnen / Essen: Schaltersteckdosen, 3-fach Steckdosen teilweise geschaltet, Multimediaanschlüsse, Deckenleuchtenanschlüsse

Zimmer: Schaltersteckdosen, 3-fach Steckdosen



teilweise geschaltet, Multimediaanschlüsse, Deckenleuchtenanschluss

Entree: Schaltersteckdosen, LED Einbauspots

Küche: Schaltersteckdosen, 3-fach Steckdosen teilweise geschaltet, LED Einbauspots

Nassräume: Schaltersteckdosen, 3-fach Steckdosen im Spiegelschrank, LED Einbauspots, Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

Keller: Schaltersteckdosen auf Wohnungszähler geschaltet, LED Leuchten

Treppenhaus / Eingang: LED Deckenleuchten

Umgebung: Hochwertige LED Aussenbeleuchtung

Heizung / Warmwasser

Radiatoren über Gastherme betrieben und um in die Dachflächen des Neubaus integrierte Photovoltaikanlage erweitert.

Kurzbaubeschrieb Regel- und Dachgeschoss

Küchen

Moderne Küchen mit neusten, energiesparenden Miele-Apparaten.

Weisse Kunststeinabdeckung. Weisse Fronten in Kunstharz mit Glasrückwand.

Grosser flächenbündig eingesetzter Glaskeramikherd mit vier Kochzonen und im Oberbau versenkbarer Umluftabzugshaube. Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Nassräume

Weisse Sanitärapparate mit verchromte Armaturen. Eingebauter Spiegelschrank. Grosszügige freistehende Badewanne und separate Dusche mit Regenwasserbrause und Glastrennwänden.

Decken

Wohnungen: Weissputz, weiss gestrichen.

Teilweise geschützte Stuckaturdecken oder Holzelementdecken

Keller- und Nebenräume: Beton roh, teilweise weiss gestrichen

Wände

Wohnungen: Weissputz, weiss gestrichen. Teilweise restauriertes und geschütztes Holzwerk

Nasszellen: Weissputz in Kombination mit keramischen Platten im Spritzwasserbereich

Keller- und Nebenräume: Beton oder Kalksandsteinmauerwerk gestrichen

Bodenbeläge

Wohnen / Essen: Hochwertiger Eichenparkett als Schiffsboden verlegt, Teilweise restaurierter und geschützter Tafelparkett

Zimmer: Hochwertiger Eichenparkett als Schiffsboden verlegt

Grosser Korridor / Garderobe: Hochwertiger Eichenparkett als Schiffsboden verlegt

Küche: Keramische Sechseckplatten

Nasszellen: kalibrierte, keramische Bodenplatten

Balkone: Ortbeton Bestand

Treppenhaus / Eingang: Restauriertes Holztreppehaus

Waschen/ Trocknen

Jede Wohnung mit eigener Waschmaschinen Tumbler Kombination von Miele.

Zusätzlicher Trockenraum mit Secomat im Untergeschoss Neubau vorhanden

Schreinerarbeiten

Schreinerarbeiten für Garderoben, Putzschränke und zusätzliche Einbaumöbel. Schiebewände. Restauriertes Holzwerk. Oberfläche jeweils weiss gespritzt.

Sonnerie

Klingel mit Video-Gegensprechanlage und Türöffner

Tiefgarage

Automatisches Garagentor. Direkter und gedeckter Zugang zu Wohnungerschliessung

Briefkasten

Eigener Briefkasten auf Hausschliessung im Neubau. Separate Paketboxen mit Benachrichtigung.



RED Real Estate Group AG
Baslerstr. 60, 8048 Zürich
www.redrealestate.ch

Andrea Flükiger
T +41 43 543 21 94
M af@redrealestate.ch